

Erkezett: 2018. FEB. 23.

ipm projekt ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

H - 8300 TAPOLCA, DEÁK F. u. 7. 1/1. Tel: +3630/9294-924; E-mail: ipmkft@t-email.hu; MÉK: C-19-326;



Tárgy:
Árajánlat

Lesenceistvánd Község Önkormányzata

Lesenceistvánd

Kossuth Lajos u. 145.

8319

Tóth Csaba polgármester úr részére

Lesenceistvánd Község Önkormányzati Hivatal	
8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.	
Erkezett:	2018 FEBR 23.
Ugyiratszám:	LIS/158-46/2018
Ugyiratszám:	2018 MARE 22.
Ugyiratszám:	FB.
Ugyiratszám:	FB.

Tisztelt Polgármester Úr!

LIS/158-41/2018. ügyiratszámú megkeresésére hivatkozva az alábbiakban megadom a **Lesenceistvánd, 400 hrsz-ú** ingatlanon meglévő Egészségház átalakítás és részleges akadálymentesítése kivitelezési munkáinak építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági szakágakra vonatkozó műszaki ellenőrzésére, valamint a

Lesenceistvánd, 351/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő orvosi szolgálati lakás felújítás kivitelezési munkáinak építészeti műszaki ellenőrzésére vonatkozó árajánlatomat.

Műszaki ellenőrzés díja **1.000.000,- Ft;** azaz **egymillió⁰⁰/100 Forint**
ÁFA: A.M. 0,- Ft

A tevékenység SZJ száma: 74.20.23
TESZOR: 71.11.21

Társaságunk adószáma: 11523127-1-19

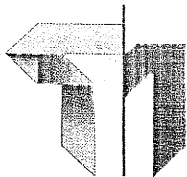
Az ajánlat a keltezésétől számított 60 napig érvényes, elfogadása esetén készséggel állok rendelkezésre a megbízással járó feladatok elvégzésére.

Tapolca, 2018. február 23.

Tisztelettel:

IPM PROJEKT KFT.
8300 Tapolca, Deák F. u. 7. 1/1.
Bank: 11748052 - 20031574
Adószám: 11523127-1-19

Marton Imre
Építész, Cégvezető
Építési Műszaki Ellenőr
ME-É 19-0171



Érkezett: 2018 FEBR 22.

TÉR-MODELL ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKI IRODA KFT

TAPOLCA, KOSSUTH L. U. 6. 06-87/413-336

TERMODELL@GMAIL.COM	
Lesenceistvánd Községi Önkormányzat Hivatal	
8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.	
Érkezett:	2018 FEBR 22.
Küldte:	2018 FEBR 22.
Ügyintéző:	LIS/LS8-15/2018
Ügyintéző:	J.B.
Melléklet:	1 db.

Tárgy: Árajánlat műszaki ellenőri tevékenység ellátásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére az alábbi ajánlatot adom.

Ajánlatkérő neve: Lesenceistvánd Község Önkormányzata

Az Egészségház átalakítás, akadálymentesítés, illetve a Lesencetomaj 351/1. hrsz-ú
szolgálati lakás kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység
ellátásának díja bruttó 1.170.000,- Ft.

Társaságunk alanyi adómentes, így a fenti ár ÁFÁ-t nem tartalmaz.

Az ajánlat visszavonásig érvényes.

Tapolca, 2018. 02. 22.

Horváth Béla

Ügyvezető



TÉR-MODELL
Építész és Mérnöki Iroda KFT.

8300 Tapolca, Kossuth Lajos u. 6.

Adószám: 24312893-1-19

Cg.: 19-09-516297

Biztosítási szám: 10400724-50526684-82821 002

HORVÁTH BÉLA OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK

VESZPRÉM MEGYEI ÉPÍTÉSZKAMARA: É 3-19-0241

VESZPRÉM MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA: T19-0105

TEL: 70/3-370-869, E-MAIL: HORBELA69@GMAIL.COM

Érkezett: 2018 FEBR 22.

KOCSIS-TERV TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
Kocsis Tibor építésztervező

Lesenceistvánd Önkormányzat
Polgármestere!

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.	
Erkezett: 2018 FEBR 22.	Kiadvány: 2018 FEBR 22.
Ugyiratszám: 415/158-44/2018	Ugyintéző: J.B.
Melléklet: -	Küldte: J.B.

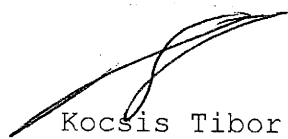
Tisztelt Polgármester Úr!

Levélben történt megkeresésére hivatkozva az alábbiakban megadom a:

- Lesenceistvánd Kossuth utca 91. szám alatti ingatlanon meglévő egészségház átalakítási és részleges akadálymentesítés, valamint a Lesenceistvánd, Kossuth utca 167. szám alatti ingatlanon meglévő szolgálati lakás felújítás kivitelezési munkálatainak műszaki ellenőrzésére az árajánlatomat.

Műszaki ellenőrzési díj: 980.000.- Ft, + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.244.600.- Ft.

Balatonederics, 2018. február 22.


Kocsis Tibor
műszaki ellenőr

KOCSIS-TERV BT.
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.
Tel.: 87/466-027, 30/237-3080
Adószám: 27267974-2-19
Számlaszám: 72800030-15308397

*Levelezési cím: 8312. Balatonederics, Balaton u. 24.
Telefon/Fax: 87/466-027, 30/23-73-080
E.mail: kocsis-tervbt@asat.hu*



MŰSZAKI ELLENŐRI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Lesenceistvánd Község Önkormányzata

8319 Lesenceistvánd Kossuth L. u. 145.

Adószám: 15427827-2-19; Képviseli: Tóth Csaba Polgármester
mint Megbízó, a továbbiakban **Megbízó**

másrészről:

IPM PROJEKT Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.

8300 Tapolca, Deák F. u. 7. 1/1. Cg: 19-09-503149; Adószám: 11523127-1-19;

MÉK azonosító: C-19-326; Képviseli: **Marton Imre** Építész, Ügyvezető, Építési műszaki
ellenőr – mint Megbízott, a továbbiakban **Megbízott**

között az 1. pontban megjelölt kivitelezés építési műszaki ellenőri tevékenységének ellátására a
következőkben részletezett feltételekkel:

Lesenceistvándi Községi Önkormányzat Hivatala 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.	
Dátum: 2018 FEBR 27.	Dátum: 2018 MÁRC 22.
Ügyintéző: LIS/ISS-47/2018	Ügyintéző: FB.
Ellenőrző: -	Ellenőrző: FB.

1. A megbízás tárgya:

TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 számú „Egészség ház felújítása Lesenceistvánd településen”
elnevezésű pályázat keretén belül megvalósításra kerülő

Lesenceistvánd, 400 hrsz-ú belterületi ingatlanon meglévő Egészség ház akadálymentesítése,
átalakítása és korszerűsítése kivitelezési munkáinak építészeti, épületgépészeti és
épületvillamossági szakágakra vonatkozó műszaki ellenőrzése, valamint a

Lesenceistvánd, 351/1 hrsz-ú belterületi ingatlanon meglévő orvosi szolgálati lakás felújítás
kivitelezési munkáinak építészeti műszaki ellenőrzése.

2. A megbízás kezdete és befejezési határideje:

- a) A műszaki ellenőri tevékenység kezdési ideje: 2018. március 01.
- b) A műszaki ellenőri tevékenység befejezésének időpontja, a kivitelezési munka tényleges
befejezési időpontja, vagy legkésőbb 2018. augusztus 31.

3. Megbízott feladatai:

3.1. Építetű helyszíni képviselőjeként, a műszaki ellenőri feladatait a 191/2009. (IX.15.) Korm.
Rend. 16. §-ának (3) bek.-ben foglaltak szerint végzi, valamint részt vesz a kivitelezés
előkészítésében és a megbízó bíráló bizottságának munkájában is.

3.2. az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: min. heti 1 alkalommal

3.3. az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: min. heti 1 alkalommal

3.4. a bejegyzésről az építetű tájékoztatásának módja: csak rendkívüli esetekben, e-mail-ben

3.5. Megbízott feladatai ellátása során sem tervezői, sem tervezői művezetői feladatokat nem
végez.

4. A megbízási díj:

Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott tevékenységéért 1.000.000,- Ft
azaz egymillió^{00/100} Forint megbízási díj illeti meg.



4.1. Megbízott a műszaki ellenőrzés ideje alatt a kivitelezés ütemével arányosan jogosult a megbízási díj elszámolására a tényleges kivitelezői teljesítések arányában, a kivitelezői számlák benyújtásával egyidejűleg.

Megbízott az utolsó műszaki ellenőri díjat a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napján vagy legkésőbb a 2.b) pontban meghatározott napon számlázhajta a Megbízó részére.

4.2. A Megbízott a számla teljes összegét, annak kiállítása napjától számított 8 napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni vállalkozó 11748052-20031574 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat illeti meg Megbízottat.

4.3. A megbízási díj a kivitelezési szerződés és hozzátartozó költségvetés szerinti műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik. Amennyiben a kivitelezés költsége megbízó által elrendelt pótmunkák miatt növekszik, úgy a megbízási díj is annak arányában, felek arra vonatkozó külön megállapodása nélkül, arányosan növekszik.

Ennek a díjnak a mértéke, a kivitelezési pótmunkák bruttó értékének a 3 (három) %-a.

5. A Megbízott jogai és kötelezettségei:

5.1. A megbízási időtartama alatt a jogokat és kötelezettségeket a Megbízó javára szerzi és terhére vállalja.

5.2. Köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.

5.3. Felelősségét és kötelezettségét a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.

5.4. Megbízott műszaki ellenőri felelőssége nem terjed ki a megbízásának kezdete előtt esetlegesen elvégzett kivitelezési munkákra.

5.5. Megbízott a szakági műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez jogosult alvállalkozót /szakági műszaki ellenőrt/ igénybe venni.

6. A Megbízó jogai és kötelezettségei:

6.1. A Megbízó köteles a megvalósítandó beruházás és a műszaki ellenőri díj pénzügyi fedezetét biztosítani.

6.2. Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, úgy köteles az addig még nem számlázott, de elvégzett megbízási feladatok után járó díjat kifizetni.

6.3. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles írásban nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e.

6.4. A Megbízó a kivitelezőnek és egyéb közreműködőnek közvetlen utasítást is adhat, nem csak a Megbízotton keresztül. Utasítását –dokumentált módon- írásban köteles közölni Megbízottal.

6.5. Megbízó az egy éves utó-felülvizsgálatot követően a szavatossági jogokat közvetlenül érvényesíti a kivitelezővel szemben.

6.6. A Megbízott jogosult és köteles részt venni az átadás-átvételi eljárásban, és az átvételt illetően jegyzőkönyvben állást foglalni.

6.7. Megbízó köteles a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció alapján, a 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet szerint szükséges tartalmú szakszerű kivitelezési tervdokumentációt elkészíttetni és azt a kivitelezés megkezdése előtt megbízottnak rendelkezésére bocsátani.



A szükséges kivitelezési tervdokumentáció hiányából, ill. annak hiányosságából eredő és Megbízottat is érintő mindenfajta következmény (jogi, anyagi és erkölcsi) Megbízót terheli.

7. Felek képvisellete:

Megbízó részéről tárgyalásra és megbízó képvisletére jogosult személy:

Tóth Csaba Polgármester

Tel.: +3670/313-9372; +3687/536-051;

E-mail: polgarmester@lesenceistvand.hu;

NÜJ: -

Megbízott részéről tárgyalásra és cégszerű aláírásra jogosult személy:

Marton Imre Ügyvezető; Okl. magasépítő üzemmérnök – Építési műszaki ellenőr

Tel.: +3630/9294-924; E-mail: ipmkft@t-email.hu;

Építész kamarai névjegyzéki száma: ME-É 19-0171; NÜJ: 660 994 200

8. Egyéb feltételek:

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Megbízó jelen szerződést a teljesítés előtt felmondja a hátralékos megbízási díj 50 %-át köteles bánatpénzként a Megbízott részére megfizetni.

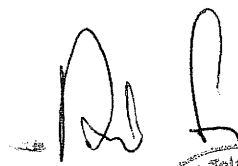
8.2. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérik meg lerendezni.

Ennek eredménytelensége esetére perértéktől függetlenül kikötik a Tapolca Városi Bíróság illetékességét.

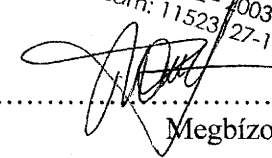
8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.4. Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződés bármely feltételének módosítására ugyancsak cégszerű aláírással kerülhet sor.

Lesenceistvánd, 2018. február 27.


.....

Megbízó

IPM PROJEKT KFT.
8300.Tapolca, Deák F.u. 7.1/1.
Bank: 11748052 - 20031574
Adószám: 11523/27-1-19

.....
Megbízott